

# 中国物业管理协会法律政策专业委员会

中物协法专函〔2026〕3号

## 关于召开中国物业管理协会法律政策 专业委员会第二届第三次全体 委员（扩大）会议的通知

各有关单位：

为深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，认真落实中央城市工作会、全国服务业大会部署要求，开展“物业服务质量提升行动”工作。经研究，定于7月2日在上海市召开中国物业管理协会法律政策专业委员会第二届第三次全体委员（扩大）会议。现将有关事项通知如下：

### 一、主办单位

中国物业管理协会法律政策专业委员会

### 二、参会人员

中国物业管理协会会员单位、中国物协法律政策委员会委员、高校学者和业内专家等。

### 三、时间和地点

（一）会议时间：7月2日，9:00-12:00；

（二）会议地点：国家会展中心（上海）4.2馆A1厅（地

址：上海市青浦区崧泽大道 333 号，总机：021 - 67008888）。

#### 四、会议报名

本次会议无需提前报名，提前半小时在会场门口进行签到。

#### 五、注意事项

**（一）进入国家会展中心（上海）须持本人有效身份证。**

（二）本次会议用餐、住宿不做统一安排。可通过“中国物业管理协会”微信公众号下方菜单栏经“中国物博—综合服务”查找相关信息，费用自理。

（三）本次会议不设接送站，请自行安排好行程。

#### 六、联系方式

**中国物业管理协会法律政策专业委员会秘书处**

联系人：侯利琴（负责会议具体事务对接）

电 话：18567383550

附件：会议日程

中国物业管理协会法律政策专业委员会

（中国物业管理协会秘书处代章）

2026 年 6 月 9 日

附件

## 会议日程

时 间	内 容
8:30-9:00	<b>参会代表入场</b>
9:00-9:05	<b>主持人开场</b> 余绍元 中国物业管理协会副会长、深圳市之平物业发展有限公司董事、执行总裁
9:05-9:15	<b>致辞</b> 李书剑 中国物业管理协会名誉副会长、法律政策专业委员会主任
9:15-10:00	<b>内容：物业服务常见纠纷审理概况</b>
10:00-10:30	<b>内容：从业委会到物管委谈业主自治组织规范性运作</b> 宋安成 中国物业管理协会法律政策专业委员会副主任
10:30-11:00	<b>内容：《最高人民法院〈物业服务合同纠纷典型案例〉》解读</b> 王兵 中国物业管理协会法律政策专业委员会副主任
11:00-11:30	<b>内容：物业企业现实法律困境与应对策略</b> 周华斌 中国物业管理协会法律政策专业委员会副主任
11:30	<b>主持人总结 会议结束</b>